

PAG 3 ARKEL
KOPJE VAN BLOEMEN-
DAAL IN ERE HERSTELD

PAG 4 EINDHOVEN
RENOVATIE HOOFD-
KANTOOR GRONTMIJ

PAG 5 HAARLEM
LEIDENAREN 2X ONDER
DE PANNEN?

PAG 6 VOORBURG
SCHILDEREN ROTTERDAM-
SE WONINGEN

PAG 7 ADVIES
REGELMATIG CONTROLE-
REN VAN DE VEILIGHEID

December 2008, editie 1

INSIDE RENDON

NIEUWS VOOR DE MEDEWERKERS VAN RENDON ONDERHOUDSGROEP

Rendon. Dé nieuwe naam voor een vertrouwde werkgever

Na een aantal jaren min of meer wat los van elkaar te hebben gewerkt, hebben de directies van de verschillende bedrijven die samen de Rendon Onderhoudsgroep vormen, afgelopen zomer besloten om met ingang van 1 januari 2009 onder één gezamenlijke naam en met dezelfde uitstraling naar buiten te treden.

Oude bekende namen als BIM Betonrenovatie, Schilderwerken Eindhoven, B. Meijer en Haba zullen daarmee verdwijnen. Dat doet voor sommigen van jullie, die al vele jaren bij één van de genoemde bedrijven werken, misschien wel een beetje zeer. En dat is begrijpelijk. Maar de directies zijn daarom ook niet over één nacht ijs gegaan: zij vinden het absoluut noodzakelijk dat onze opdrachtgevers voortaan op één plaats terecht kunnen met al hun onderhoudsvragen.

En daarvoor is een nieuwe uitstraling voor ons allemaal van groot belang.

ONDERHOUD OP VIER FRONTEN

Als Rendon Onderhoudsgroep voeren wij onderhoud uit aan woningen, bedrijfsgebouwen, parkeergarages, civiele bouwwerken etcetera. Dat doen wij op 4 gebieden, namelijk:

- service- en mutatieonderhoud
- planmatig onderhoud
- renovatieprojecten, en
- incidenteel, specialistisch onderhoud.

Niet iedere Rendon vestiging doet daarbij hetzelfde: jullie weten zelf als geen ander welke activiteiten in jullie eigen vestiging het sterkst zijn ontwikkeld en het meeste voorkomen.

Maar onze klanten willen vaak meer aan ons uitbesteden dan we zelf denken. Door het bundelen van al onze krachten vanuit de vier vestigingen zijn we als één groot bedrijf beter in staat voor onze klanten méér en soms ook ander onderhoudswerk uit te voeren.

Wij zijn ervan overtuigd dat dit op langere termijn voor alle vestigingen en daarmee voor ons allemaal ook veel voordelen zal hebben.

VOORDELEN VAN SAMENWERKING

Onze opdrachtgevers juichen deze ontwikkeling van harte toe. Zij zijn er immers bij gebaat om niet voor elke kleine of grote klus weer met iemand anders te maken te krijgen. Maar wat betekent het voor ons? Krijgen we nu een nieuwe baas, wordt ons salaris anders, of wordt één van de vestigingen binnenkort misschien wel gesloten? [Lees verder op pagina 2](#)

RENDON
ONDERHOUDSGROEP





Beste collega's,

Met enige trots heb ik de afgelopen maanden gezien hoe er op de verschillende vestigingen hard is gewerkt aan onze nieuwe naam en aan onze nieuwe gezamenlijke uitstraling. Natuurlijk hebben we daarbij veel aandacht besteed aan nieuwe brochures en productbladen en aan een nieuwsbrief voor al onze klanten. Wij zijn allemaal van hun opdrachten afhankelijk en wij zullen ze moeten overtuigen van onze kennis en ervaring op onderhoudsgebied.

Maar wij vinden het tenminste net zo belangrijk om ook aan jullie allemaal te laten weten wat er binnen ons bedrijf speelt, ook op de andere vestigingen. Want hoe meer we van elkaar weten, hoe makkelijker het wordt om goed en efficiënt samen te werken. Alleen als we samen de mouwen opstropen, kunnen we onze concurrenten de baas blijven en met trots blijven vertellen dat we bij het beste onderhoudsbedrijf van Nederland werken. Ik wens jullie veel leesplezier toe met deze eerste Inside Rendon. Vanzelfsprekend nodig ik jullie uit om voor het volgende nummer allemaal interessante, leuke en positieve verhalen aan te reiken. De Rendon Inside is immers ook van jullie allemaal.

Hans Nijssen

Algemeen directeur

Rendon Onderhoudsgroep

Rendon. Dé nieuwe naam voor een vertrouwde werkgever

Vervolg van pagina 1 Welnee: eigenlijk verandert er in eerste instantie weinig. Alle vestigingen blijven afzonderlijke bedrijven, met dezelfde eigen directie en met dezelfde arbeidsvoorwaarden zoals je die gewend bent. Wat wel verandert is onze gezamenlijke uitstraling: er is een nieuw logo dat ook op alle bedrijfsauto's zal worden aangebracht, iedereen krijgt nieuwe bedrijfskleding - op alle vestigingen hetzelfde - en wij verwachten dat jullie die ook allemaal gaan dragen. Daarnaast gaan we de komende tijd met alle directies hard werken om op het gebied van personeelszaken steeds meer regelingen op elkaar af te stemmen. Vanzelfsprekend zullen we de bestaande, verschillende CAO's daarbij wel intact laten.

MINDER FOUTEN, MINDER ONGELUKKEN EN MEER PLEZIER IN JE WERK

Ook op het gebied van kwaliteit, arbeidsomstandigheden en veiligheid op de bouwplaats willen we binnen de gehele

Rendon Onderhoudsgroep komen tot één zelfde pakket van gewoontes, regels en voorschriften. De certificatieregelingen op deze gebieden worden ook voor alle vestigingen in gelijke mate van kracht. Jullie zullen dat in 2009 aan kleine dingen gaan merken: er zal meer met standaardformulieren gewerkt gaan worden, en we zullen proberen om jullie allemaal nog kritischer te maken op de kwaliteit van jullie eigen werk. We zijn ervan overtuigd dat we met z'n allen op die manier minder fouten zullen maken en het werken daardoor voor iedereen vanzelf ook veel plezieriger zal worden. We zullen ook de bestaande personeelsverenigingen stimuleren om actief voor jullie weer leuke evenementen buiten het werk om te organiseren. En als er bij jullie nog geen PV is, dan verwachten we dat die er snel zal gaan komen! Het gezamenlijke feest in Slot Loevestein was het afgelopen jaar een groot succes en wellicht is dat ook dit jaar voor herhaling vatbaar.

NIEUWE WEBSITE BINNENKORT IN DE LUCHT

Bij een nieuwe naam en een geheel nieuwe uitstraling hoort natuurlijk ook een geheel vernieuwde website. Als alles volgens de planning blijft verlopen, zal deze eind januari te zien zijn. Kijk dan maar eens op: www.rendon.nl Voor iedereen die meer wil weten over de Rendon Onderhoudsgroep, is onze vernieuwde website dan de aangewezen plek. Dus als een klant iets wil weten, kun je hem of haar hier altijd naar verwijzen.

RENDON ARKEL

Het Kopje van Bloemendaal in ere hersteld!

“DIT UNIEKE MONUMENT WERD DOOR DE RENDON ONDERHOUDSGROEP WEER IN ERE HERSTELD!”

Door de hoge bomen was het uitzicht sterk belemmerd en drugsgebruikers en hangjongeren hadden bezit genomen van dit unieke plekje. Door verwaarlozing, maar ook door ernstige betonrot en verzakkingen dreigde het torentje verloren te gaan.

Op initiatief van de wijkbewoners en met hulp van de gemeente Bloemendaal is dit jaar dit unieke monument door de Rendon Onderhoudsgroep weer in ere hersteld. Na inschakeling van Rendon Advies die het project in zijn geheel voorbereidde, verwierf Rendon Arkel de opdracht van de gemeente om de fundamenteën weer te versterken, het grondpakket eromheen te verstevigen en de toren in zijn geheel te saneren en van een nieuwe laag spuitbeton te voorzien. De gemeente liet de hoge bomen verwijderen en sindsdien kunnen wijkbewoners en de vele fietsers en wandelaars die het Kopje hebben beklommen, weer van een fantastisch uitzicht genieten. Van dit unieke project werd door de wijkbewoners een uitgebreide videofilm vervaardigd. Deze is uiteraard op alle vestigingen te bekijken.

Boven op het hoogste punt van één van de duurste wijken van Nederland, in de Hoge Duin en Daalseweg in Bloemendaal, ligt het “Kopje van Bloemendaal”. Wat 100 jaar geleden door koningin Wilhelmina werd gesticht als een paviljoen met uitzicht over de Kennemerduinen, stond er begin dit jaar als een vervallen en vervuilde uitkijktoren bij.



Over “wybertjes” gesproken...



KENT U ZE NOG?

Die kleine ruitvormige, platte, kleverige dropjes in die blikjes met dat scherpe randje? Ik denk er nog wel eens aan als de kriebelhoest weer eens toeslaat. Toen ik nog jong was (jaja) zei mijn moeder bij het eerste kuchje altijd: “neem maar een wybertje”. Bij wybertjes hou ik dus altijd een goed gevoel. Behalve als

het doosje niet goed dicht was gedaan natuurlijk: als een wybertje eenmaal in je broekzak was blijven plakken, kreeg je het er nooit meer uit. Ik zie ze nooit meer, die wybertjes van toen. Misschien dat het daarom goed voelt dat in het nieuwe Rendon logo de wybertjes toch nog bewaard zijn gebleven. Als symbool voor de helende werking bij een beetje tegenwind?

Peter Nuiten



RENDON EINDHOVEN

De Grontmij adviseurs zitten er weer gelikt bij

Sinds september van dit jaar zijn de medewerkers van Rendon Eindhoven betrokken bij de renovatie en het onderhoud aan het hoofdkantoor van de Grontmij in Bilthoven. dit gerenommeerde adviesburo is gehuisvest in Huize Houdringe, een statig pand in het buitengebied tussen de Bilt en Zeist.



Dat inschakeling van Rendon hier hoog nodig was, blijkt volgens projectleider Hans Giller uit de enorme hoeveelheid houtrot die gesaneerd moest worden: kozijnen, ramen, deuren, dakkapellen, dakranden en diverse houten ornamenten van het monumentale pand krijgen een meer dan grote beurt. Sommige delen moeten in zijn geheel worden vervangen zoals de in vroeger tijden ambachtelijk gemaakte dubbele toegangsdeur. Deze is voorzien van het nodige lijst- en houtsnijwerk, maar is inmiddels volledig verrot. Een echte uitdaging dus voor een onvervalste ouderwetse timmerman. Nagenoeg het gehele gebouw wordt vervolgens weer flink in de verf gezet.

Van de 32 dakkapellen moet al het zinkwerk worden vervangen en ook binnen wordt het nodige vertimmerd. De indeling wordt

op een aantal plaatsen gewijzigd, nieuwe wanden worden geplaatst etcetera. Naast het up-to-date brengen van de brandcompartimentering in het gebouw, werd zo links en rechts nog wat asbest gevonden dat moest worden verwijderd en zijn reparaties verricht aan hardstenen dorpels. Tot slot wordt op diverse plaatsen het voegwerk vervangen.

“AL MET AL EEN ZEER UITGEBREIDE MAAR OOK EEN HEEL MOOIE KLUS VOOR DE COLLEGA'S UIT EINDHOVEN”.

RENDON HAARLEM

Leidenaren 2x onder de pannen?

Door Rendon Haarlem werden dit jaar bij 135 woningen in Leiden de bestaande pannendaken inclusief de dakplaten vervangen. Ook de dakranden werden vernieuwd, het metselwerk werd verstevigd en de woningen werden opnieuw geschilderd.



Geboren

Op 1 oktober 2008 is in Eindhoven een nieuwe personeelsvereniging geboren: zij noemen zich "de Vrolijke Kwasten".

Het voorlopige bestuur bestaat uit Stefan van Rees, Michel van den Boogaart en Ada van Reenen. Uiteraard gaan zij zich actief bemoeien met alle feesten en partijen die bij de Rendon vestiging in Eindhoven gaan plaatsvinden. Het wachten is nu nog op "de Haagse Hopjes", "de Haarlemmers in de olie" en "de Jantjes van Arkel".

Natuurlijk werden meteen ook de schoorstenen opnieuw gevoegd, van nieuw lood voorzien en de aanwezige dakramen werden vervangen door nieuwe Velux dakvensters. Groot was echter de schrik toen tijdens de werkzaamheden aan het laatste blok woningen, het werk plotsklaps moest worden gestaakt. Enkele bewoners waren van mening dat voor het werk door de woningbouwvereniging een bouwvergunning aangevraagd had moeten worden. Na wat juridisch gehakketak bleek dat inderdaad het geval, en nu zit de woningbouwvereniging met de gebakken peren: het werk is bijna klaar, maar volgens het Bouwbesluit hadden de daken eigenlijk ook geïsoleerd moeten worden. Dit meningsverschil gaat nu eerst voor de rechter uitgevochten worden en onze collega's in Haarlem staan nu

"GROOT WAS ECHTER DE SCHRIK TOEN HET WERK PLOTSKLAPS MOEST WORDEN GESTAAKT".

even aan de zijlijn. Misschien betekent het wel dat zij over een tijdje alles weer over moeten doen: de pannen en beplating er weer af, isolatie erop en alles weer terugplaatsen. Voor de woningbouwvereniging zou dat een ramp zijn. En voor onze mannen in Haarlem is het natuurlijk ook niet leuk als je je eigen werk weer moet afbreken.



RENDON VOORBURG

Haagse Schilders leiden nieuw talent op!

De schilders van Rendon Voorburg hebben dit jaar een uniek project in Rotterdam weten te klaren. 138 woningen in de Rotterdamse Essenburgstraat werden in opdracht van de Rotterdamse woningcorporatie WBR geheel gerenoveerd en geschilderd. Het project werd opgeleukt door enkele kunstprojecten die tegelijk met de uitvoering van dit werk zijn gerealiseerd.

Met het Rotterdamse bureau "Kunst in de Straat" van Jelena Mitrovic werden zogenaamde "regeltegels" gemaakt, waarop op kunstzinnige wijze de leefregels van de buurt werden uitgebeeld. Daarnaast werden op initiatief van Rendon de kinderen uit de buurt nadrukkelijk bij dit renovatieproject betrokken. Zij mochten aan het begin van het project zelf de beplating op de steigers schilderen. De kinderen, in de leeftijd van 6 tot 16 jaar, werden door onze Haagse schilders van de nodige beschermende kleding voorzien en konden daarna onder leiding van Jelena en onze schilders hun kunsten vertonen. Nog nooit werd er bij een project in een achterstandswijk zo weinig vernield, in brand gestoken of van graffiti voorzien: de kinderen en hun ouders hebben er het hele project voor gezorgd dat alles er netjes uit bleef zien.

RENDON ADVIES

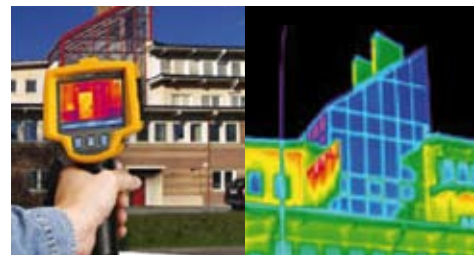
Inzicht door warmte

De inspecteurs van Rendon Advies hebben onlangs geïnvesteerd in een nieuw type infrarood-camera waarmee warmtebeeldopnames kunnen worden gemaakt. Met deze camera wordt de oppervlaktetemperatuur van een woning of gebouw in kleuren weergegeven.

Na een gedegen analyse kunnen zo koudebruggen in het dak of de gevel, maar ook lekkages worden opgespoord. Deze techniek is vooral in de winter goed te gebruiken omdat dan de temperatuurverschillen tussen binnen en buiten het grootst zijn.

Bij de eerste projecten kwamen al direct onverwachte problemen bij spouwmuurisolatie naar voren: bij eerder uitgevoerde na-isolatieprojecten bleek de spouw zeer onregelmatig gevuld te zijn, waardoor het rendement van deze maatregel veel lager was dan beoogd.

**NIEUWE
ONDERZOEKS-
TECHNIEK
BIJ RENDON
ADVIES**



De techniek zal worden ingezet bij de kwaliteitscontrole van door de Rendon Onderhoudsgroep uitgevoerde renovatiewerkzaamheden, maar ook bij het vaststellen van de isolatiewaarde van gevels en daken en bij het uitvoeren van specialistisch onderzoek.

RENDON ADVIES

Safety first

RENDON ADVIES CONTROLEERT
REGELMATIG DE VEILIGHEID



Ons adviesburo, Rendon Advies, is veel onderweg voor onze klanten natuurlijk. Maar zij hebben ook nog een andere taak: Rendon Advies voert regelmatig, onaangekondigd en steekproefsgewijs, controles uit op projecten waar Rendon bedrijven aan het werk zijn.

Dan wordt gekeken naar de kwaliteit van het werk, wordt gecontroleerd of afspraken met de opdrachtgever worden nageleefd, wordt naar de orde en netheid op de bouwplaats gekeken en vooral ook naar de veiligheid voor bewoners en medewerkers. Uiteraard met de bedoeling om daarmee de kans op ongevallen zo klein mogelijk te maken. Leo Moret vertelt: "Gelukkig is het aantal ongevallen dit jaar aanzienlijk kleiner dan in 2007, waar me met enkele ernstige ongevallen te maken hebben gehad. Dat was voor de betrokken medewerkers erg vervelend. Gelukkig is iedereen er weer bovenop gekomen, maar we moeten

er met zijn allen wel aan blijven werken dat onveilige situaties tijdig worden herkend. En dat we er dan ook meteen wat aan doen of laten doen, natuurlijk". Leo is nog wel eens verbaasd dat zijn collega's soms – misschien wel onbewust – risico's nemen door uit gemakzucht even een trapje te pakken of vanaf een ladder ook net even dat laatste plekje nog te bereiken. Zijn kritische rapporten houden ons allemaal echter scherp. Want laat het voor iedereen duidelijk zijn: de veiligheid van ons allen gaat ALTIJD voor!



Enkele mooie opdrachten

PLAATS	OPDRACHTGEVER	PROJECT	DOORLOOPTIJD	VESTIGING
Gorinchem	WBV Pallisade	Vloerisolatie en voegwerkherstel 64 woningen	3 maanden	Rendon Arkel
Rotterdam	WBV Com.Wonen	Opplussen galerijen 60 seniorenwoningen	2 maanden	Rendon Arkel
Sevenum	Rijksgebouwendienst	Schilderwerk penitairie inrichting Ter Peel	3 maanden	Rendon Eindhoven
Eindhoven	Gemeente Eindhoven	Herstel Novadic Kentron & Eindhovense Voedselbank	2 maanden	Rendon Eindhoven
Amsterdam	Daelmans Vastgoed	Renovatie 2 panden van Speijckstraat	4 maanden	Rendon Haarlem
Rotterdam	ComWonen	Onderzoek spouwankers en kopgevels 35 complexen	3 maanden	Rendon Advies
Den Haag	WBV Haag Wonen	Politiekeurmerk Veilig Wonen 107 woningen Bezuidenhout	3 maanden	Rendon Voorburg

Wij stellen jullie voor aan James Jameson



Naam: James Jameson (52)
Vestiging: Rendon Voorburg
Functie: Medewerker timmerwerkplaats
Werkt bij Rendon sinds: 2000
Specialisatie: Ramen, deuren, kozijnen

Voor de collega's in Voorburg is James natuurlijk geen onbekende. Hij is de man die sinds 2 jaar daar de timmerwerkplaats bemand. Hij maakt voor ons de ramen deuren en kozijnen, maar ook na een inbraakschade maakt hij de kozijnstijlen exact op maat na. Het lijkt zo gewoon als alles 's morgens voor je klaar staat, maar voor James zijn z'n collega's eigenlijk ook klanten. Hij snapt als geen ander wat service betekent.

Vooral met speciale opdrachten doen we James een plezier. Zo heeft hij onlangs voor de herinrichting van een kinderdagverblijf diverse kastenwanden, radiatorombouwen en kinderkapstokken op maat gemaakt. Dat is erg leuk werk, zegt hij met een glimlach.

James heeft in Voorburg circa 6 jaar als allround vakman in de buitendienst gewerkt voor hij de timmerwerkplaats in ging.

Hij heeft het nu binnen prima naar zijn zin en dat straalt hij ook uit!

Hij kan zijn vakmanschap dagelijks naar hartenlust uitvoeren. In Voorburg zeggen we "als vakwerk kunst mag zijn, moet je bij Rendon Voorburg zijn. Zoals zijn naam doet vermoeden is James van Ierse komaf.

Hij woont al 30 jaar in Nederland en spreekt accentloos Haags. Hoeveel mensen werken er eigenlijk bij de totale Rendon Onderhoudsgroep vraagt James zich af...? Ja James, dat zijn er meer dan 200, dus er volgen na jou nog vele voorstelrondjes.

Geboren: 29-07-2008 Per, zoon van Armand van der Voort en Sandra Maas (Rendon Arkel) Per is er wel al erg vroeg bij... (pa komt uit Limburg !)

Jarig in januari: 2-01 Ada van Reenen, 3-01 Aad Ros, 3-01 Pao San Liu, 4-01 Marcel Fuld, 7-01 Paulien Rijneveld – 't Lam, 9-01 Arie van Wilgen, 14-01 Bertus Oerlemans, 16-01 Jack van Willigen, 20-01 Jan van Hattum, 20-01 Marion Glasbergen, 23-01 Henny de Vries, 25-01 Bert van Doorn, 27-01 Cees van Maastricht, 28-01 Tjeerd Beusekamp, 28-01 Leon Szczepanek **Jarig in februari:** 2-02 Dave Amendt, 3-02 Bernard

Jansen, 6-02 Andy Sonokromo, 9-02 Bahaeldin Zourob, 10-02 Alex van der Zijden, 10-02 Sally Koedam, 12-02 Dolf de Wijngaert, 13-02 Arjan Gijsbers, 14-02 Henk Navarro, 17-02 Joey van Gelder, 21-02 Roland Rietveld, 25-02 Dirk van der Meer, 25-02 Joris Verhagen, 27-02 Mo Akharoid, 28-02 Petrina van der Wiel, 29-02 Menno van Houdt **Jarig in maart:** 5-03 Jurley Martis, 11-03 Hans Giller, 12-03 Aad Briedé, 12-03 Koes Lalaram, 13-03 Arjen Maclean, 15-03 Pieter Kanters, 17-03 Remko Vermeulen, 21-03 Manolito Taylor Parkins, 24-03 Niels Hendriks, 29-03 Frank Meerkerk



Armand en Per van der Voort

Redactiecommissie

Peter Nuiten
Ada van Reenen
Cor Kluijt
Ben van der Kruk

Kopij inleveren

Mail je kopij voor de volgende Inside Rendon voor 28 februari 2009 naar inside@rendon.nl of stuur het naar Rendon Arkel BV, Postbus 39, 4240 CA Arkel, t.a.v. redactie Inside Rendon.

Concept en vormgeving

Estay advertising agency, Zwijndrecht

Drukwerk

Leerdam Druk

Rendon Onderhoudsgroep

Rendon Arkel BV, Vlietskade 1005, 4241 WD Arkel, **T** 0183 56 31 11, **E** arkel@rendon.nl
Rendon Eindhoven BV, Dillenburgstraat 27A, 5652 AM Eindhoven, **T** 040 238 02 00, **E** eindhoven@rendon.nl
Rendon Haarlem BV, Emrikweg 11, 2031 BT Haarlem, **T** 023 527 28 35, **E** haarlem@rendon.nl
Rendon Voorburg BV, Prinses Irenelaan 81, 2273 DH Voorburg, **T** 070 387 63 51, **E** voorburg@rendon.nl
Rendon Advies BV, Vlietskade 1007, 4241 WD Arkel, **T** 0183 56 91 50, **E** info@rendon-advies.nl **www.rendon.nl**