

RONDOM RENDON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Rendon Onderhoudsgroep. Editie 8, oktober 2011

8

FSC-CERTIFICAAT ONTVANGEN

P 02 | Rendon
Onderhoudsgroep
verwerft FSC-certificaat

INTERVIEW MET KLANT

P 04 | Samenwerking
VVE Metea in
Nieuwegein en Rendon

BALKONS FLATGEBOUW INSTORTINGSGEVAAR!

P 10 | Kennis van
betononderhoud schiet
vaak te kort



VOORWOORD HANS NIJSSEN

RENDON
ONDERHOUDSGROEP

Rendon: duurzaam in alle opzichten

Ondanks de crisis in de bouw en onderhoudsmarkt zien wij de toekomst met vertrouwen tegemoet. Wij merken dat opdrachtgevers steeds vaker doelbewust kiezen voor de Rendon Onderhoudsgroep of voor met ons vergelijkbare bedrijven: ondernemingen die financieel gezond zijn, hoogwaardige technische kennis in huis hebben en voorop lopen op het gebied van duurzaam renoveren. Meer en meer kiezen opdrachtgevers voor een duurzame relatie waarin onderhoud gezamenlijk kan worden aangepakt. Wij zijn ervan overtuigd dat wij op deze manier de onderhoudskosten voor onze opdrachtgevers substantieel omlaag kunnen brengen, terwijl de kwaliteit gewaarborgd blijft. Onze branchevereniging (WVB) doet met TNO veel onderzoek naar duurzaam renoveren. Op 2 november 2011 organiseert de WVB in samenwerking met TNO een boeiend symposium

met het motto: "Slimmer renoveren". In Spant! Theater in Bussum kunt u in enkele uren veel nuttige kennis opdoen over dit belangrijke onderwerp. Als lezer van Rondon Rendon bent u van harte uitgenodigd. Elders in dit blad vindt u meer informatie over het symposium. Verder vinden wij het leuk om u te kunnen melden dat ons bedrijf dit jaar de CO₂-uitstoot behoorlijk heeft kunnen verlagen. Ons gehele wagenpark is nu voorzien van groene labels. Binnenkort hopen wij de eerste volledig elektrische auto's in gebruik te kunnen nemen. U ziet het: ook op transportgebied kiest de Rendon Onderhoudsgroep voor duurzaam! Ik wens u veel leesplezier,

drs. ing. Hans Nijssen

algemeen directeur Rendon Onderhoudsgroep

RENDON ONDERHOUDSGROEP VERWERFT

FSC-certificaat

Het FSC-certificaat verzekert dat grondstoffen voor hout- en papierproducten afkomstig zijn uit verantwoord beheerde bossen, met alle aandacht voor de mensen die van het bos afhankelijk zijn. Het biedt deze garantie tot en met de laatste schakel: de aannemer, die het duurzaam geproduceerde hout verwerkt. Eind juni werd het FSC-certificaat uitgereikt aan de Rendon Onderhoudsgroep.





DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT

Veel mensen realiseren zich niet dat hout dat in de bouw wordt verwerkt veelal afkomstig is van illegale houtkap. In landen met tropisch oerwoud eigenen boeren zich grond toe en kappen vervolgens alle bomen om landbouwgrond te creëren, vaak tegen de wil van de overheid. Het hout wordt tegen dumprijzen verkocht. Deze grootschalige kaalslag is een ernstige bedreiging voor het milieu. Verschillende landen en organisaties als Greenpeace en het Wereld Natuurfonds hebben enkele jaren geleden een eerste stap gezet om de verdere afbraak van het tropisch oerwoud tegen te gaan. Met grote internationale houthandelaren is een systeem ontwikkeld om houtkap beheerst en gecontroleerd te laten plaatsvinden. Na het kappen worden onmiddellijk nieuwe bomen geplant die over 50 jaar pas weer gekapt mogen worden. Het hout dat afkomstig is uit deze duurzaam beheerde bossen wordt gevolgd van de kapplaats tot de uiteindelijke plaats van verwerking. Het FSC-certificaat biedt hiervoor de waarborg.

MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN

De Rendon Onderhoudsgroep heeft in 2009 besloten om zo duurzaam mogelijk te werken. Wij willen de milieubelasting die het gevolg is van onze activiteiten zoveel mogelijk terugdringen. Hiervoor hebben wij concrete doelstellingen geformuleerd op het gebied van energiebesparing en de terugdringing van de uitstoot van CO₂. Ook het aandeel duurzaam geproduceerd hout in ons totale houtverbruik zal belangrijk moeten toenemen. Daarom is het verwerven van het FSC-certificaat voor ons een belangrijke stap. Het FSC-certificaat krijg je niet zomaar. Certificatie-instelling SCS hanteert strenge eisen die moeten waarborgen dat de gehele keten van boom tot geplaatst eindproduct gesloten is. Alleen zo kan de eindgebruiker er immers zeker van zijn dat het bouw materiaal met FSC-certificaat ook daadwerkelijk afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen. In de keten van boom tot eindproduct is Rendon vaak de laatste schakel die het FSC-hout op een verantwoorde wijze kan verwerken. Dit betekent onder meer dat wij een zeer nauwkeurige administratie moeten voeren.

STIMULERING GEBRUIK FSC-HOUT BIJ OPDRACHTGEVERS

Op dit moment zijn nog niet alle houtsoorten of houten tussenproducten verkrijgbaar als FSC-hout (voornamelijk duurzaam geproduceerd tropisch hardhout) of PEFC-hout (duurzaam geproduceerd Europees naaldhout). Ook ligt de prijs van duurzaam geproduceerd hout nog (iets) hoger dan die van hout dat niet over deze certificaten beschikt. In aanbestedingen waar opdrachtgevers uitsluitend op de laagste prijs selecteren, worden wij gedwongen niet-duurzaam geproduceerd hout in te kopen. Opdrachtgevers hebben immers de doorslaggevende stem bij de toepassing van duurzaam geproduceerd hout. Wij zien het als onze plicht om het gebruik van duurzaam geproduceerd hout bij alle relaties onder de aandacht te brengen en te stimuleren. Waar mogelijk neemt de Rendon Onderhoudsgroep zelf het initiatief om meer duurzaam geproduceerd hout te gebruiken.

BEWAKING FSC-EISEN DOOR RENDON ADVIES

Het FSC-systeem werkt met een programma van eisen waarop nauwlettend moet worden toegezien. In onze organisatie is Rendon Advies verantwoordelijk voor de controle op de FSC-certificatieregeling. Deze wordt geïntegreerd in het KAM-systeem. Rendon Advies voert regelmatig interne audits uit om te waarborgen dat alle Rendon-vestigingen zich houden aan de eisen die het keurmerk voor duurzaam geproduceerd hout stelt. Contactpersoon voor alle FCS-aangelegenheden is Dennis Cats, Rendon Advies, tel. 0183 56 91 50. Voor vragen over duurzaam geproduceerd hout kunt u bij hem terecht.



De samen- werking



VVE METEA IN NIEUWEGEIN & RENDON ONDERHOUDSGROEP

In wat oudere appartementengebouwen ontstaan regelmatig lekkages aan de standleidingen. Reparatie is een kostbare zaak. VVE Metea in Nieuwegein, gecertificeerd beheerder van verenigingen van eigenaars, ontdekte de grote voordelen van het Tubus® systeem van de Rendon Onderhoudsgroep. Een verslag van de eerste ervaringen.

LEKKAGES AAN STANDLEIDINGEN

VVE Metea verzorgt het financieel, administratief en technisch beheer voor bijna 300 Verenigingen van Eigenaren. In totaal gaat het om ongeveer 16.000 appartementen. Bouwkundig consulenten Remi Vermeulen en Casper Cohen stellen vast dat er in gebouwen die ouder zijn dan 30 jaar steeds meer problemen ontstaan met de standleidingen. Remi Vermeulen: "Deze leidingen zijn nog vaak gemaakt van gietijzer of asbest, materialen die in de loop der tijd slijten. Er ontstaan vaak problemen bij de aansluitingen van de standleiding op de appartementen. Er ontstaan dan lekkages die je aanvankelijk niet opmerkt omdat bijvoorbeeld de standleiding in de muur is ingemetseld. Tot er opeens een natte plek ontstaat en dan ben je te laat."

KOSTBARE EN OMSLACHTIGE REPARATIE

Een asbestsanering is een langdurig en kostbaar traject. Casper Cohen: "Als de standleiding achter het toilet zit, moet je de hele wand afbreken en dan kom je van het een in het ander. De pijp vervangen is eigenlijk het minste werk. Na afloop moet je de wand weer dichtmetselen, afstucadoeren en tegels zetten. Dat is

het kritieke punt. Want de originele tegels zijn nog maar zelden te krijgen. En dat betekent dat je niet alleen de achterwand, maar ook de zijwanden moet betegelen. Als je pech hebt, is ook de vloer kapot gegaan. Eigenlijk moet je dus een heel nieuw toilet aanleggen terwijl je alleen maar een stukje pijp wil vervangen. Dat vereist allemaal verschillende disciplines: de aannemer, de asbestsaneerder, de loodgieter, de metselaar, de stucadoor, de tegelzetter, en nogmaals de loodgieter om de wc terug te plaatsen. Dat is erg omslachtig en uiteraard kostbaar. Daarbij doet zich het probleem voor dat wij als VVE-beheerder alleen over de gemeenschappelijke elementen van het gebouw gaan en dus niet over de afwerking van het toilet. Op dat gebied heeft iedere eigenaar weer andere wensen. Daar kom je bijna niet uit."

DE TUBUS-AANPAK

Remi Vermeulen en Casper Cohen waren dan ook direct geïnteresseerd toen ze over het Tubus® systeem van Rendon hoorden. Tubus® is al dertig jaar een succes in Scandinavië en Duitsland, de Rendon Onderhoudsgroep heeft het twee jaar geleden in ons



“SLIMME EN EFFECTIEVE REPARATIETECHNIEK VOOR LEKKENDE STANDLEIDINGEN”

land geïntroduceerd. Met het Tubus® systeem hoeven lekkende standleidingen niet te worden verwijderd; er wordt een hoogwaardige lining in aangebracht - als het ware een nieuwe standleiding in de bestaande. Remi Vermeulen legt uit hoe dit in zijn werk gaat: “Bij het Tubus® systeem wordt het inwendige van de standleiding met een camera geïnspecteerd. Zo wordt precies in kaart gebracht waar de problemen zich bevinden. Als de toiletputten zijn verwijderd wordt de standleiding zorgvuldig gereinigd met een frees en zonodig gerepareerd. Vervolgens wordt met een spuitmond in twee lagen een glasvezel versterkt polyester materiaal aangebracht. Dit wordt ook een paar centimeter in de liggende leidingen naar de wc's aangebracht. Tenslotte wordt de lining gepolijst. Daarna is de standleiding weer goed waterdicht. De toiletputten kunnen weer worden teruggezet en de problemen zijn de wereld uit.”

KLUS IN DRIE DAGEN GEKLAARD

Een standleidingreparatie met het Tubus® systeem geeft aanmerkelijk minder rompslomp dan de traditionele methode. “Vroeger konden mensen bijna 14 dagen geen gebruik maken van hun toilet”, zegt Casper Cohen. “Dat gaf natuurlijk veel overlast. Met het Tubus® systeem is de klus in drie dagen geklaard. Behalve sneller is het ook ongeveer de helft goedkoper, omdat er niet hoeft te worden gebroken en gerepareerd. Toen wij van Rendon over het Tubus® systeem hoorden, hebben wij meteen onze verenigingen die met lekkende standleidingen kampten, geïnformeerd. In verschillende complexen zijn al reparaties uitgevoerd met het Tubus® systeem.

De eigenaren zijn zeer tevreden. We merken dat VVE's het nieuws over het Tubus® systeem aan elkaar doorvertellen, want dan meldt een volgende VVE ons dat zij dit systeem ook willen. Er was zelfs een vereniging die al opdracht had gegeven voor de traditionele methode. Toen zij zagen dat bij de burens het Tubus® systeem werd toegepast, hebben ze de opdracht ingetrokken om ook het Tubus® systeem toe te passen.”

PREVENTIEF ONDERHOUD

Bij de traditionele methode was preventief onderhoud geen optie. Geen enkele vereniging heeft daarvoor voldoende middelen in kas. Bovendien blijken eigenaren van appartementen zonder acute lekkages niet bereid de onvermijdelijke grote overlast voor lief te nemen. Remi Vermeulen: “Met het goedkopere en veel snellere Tubus® systeem komen we echter op het punt dat standleidingen wel preventief kunnen worden aangepakt. Voor sommige VVE's die in het verleden al hebben gereserveerd voor reparaties aan de standleiding is dat een reële optie.”

UITVOERING DOOR RENDON

Tubus® systeem wordt exclusief door de Rendon Onderhoudsgroep op de Nederlandse markt aangeboden. Casper Cohen: “De uitvoering van de inmiddels gerealiseerde projecten is goed verlopen. Mijn ervaringen zijn op dit moment enkel positief. Nu de eerste bij ons aangesloten VVE's een Tubus® project hebben afgerond, worden de volgende al weer opgestart.”



Opdrachtgever WBV De Sleutels
Werkadres Jan Evertsenlaan en omgeving te Voorschoten
Uitgevoerd Betonreparatie, vernieuwen gevelschermen, vloerafwerking, en schilderwerk
Aanneemsom € 1.437.500,00
Uitvoering 2011-2012

Opdrachtgever Poort 6
Werkadres Boogflat 1 aan de Pijlstraat te Gorinchem
Uitgevoerd Verbeteren bouwkundige detaillering onder betonnen galerij- en balkonplaten
Aanneemsom € 290.000,00
Uitvoering 2011-2012



Opdrachtgever ASR Dutch Prime Retail Custodian BV
Werkadres Buitenplein 101 te Amstelveen
Uitgevoerd onderzoek betonkwaliteit buitengevel V&D
Aanneemsom € 6.100,00
Uitvoering 2011

Opdrachtgever Vereniging van Eigenaren Amundsenlaan
Werkadres Amundsenlaan 1-153 te Eindhoven
Uitgevoerd Onderzoek lekkage CV-leidingen, betonkwaliteit en kwaliteit dakbedekking
Aanneemsom € 3.600,00
Uitvoering 2011



Opdrachtgever Strukton Workshere Elst
Werkadres Kantoorgebouw KPN aan de Prof. Dr. Dorgelolaan te Eindhoven
Uitgevoerd Strippen ruimten en opnieuw inrichten t.b.v. call-center, inrichten nieuwe keuken bedrijfskantine
Aanneemsom € 1.100.000,00
Uitvoering 2011



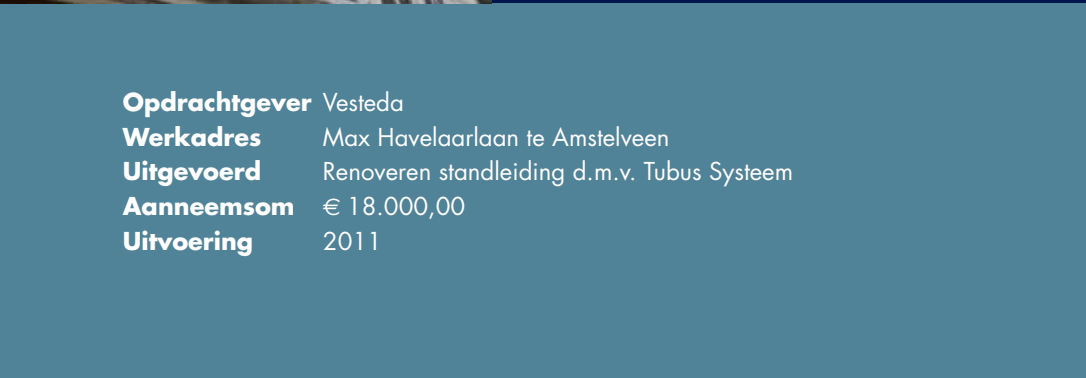
Opdrachtgever Stichting Woonbedrijf SWS-Hhvl
Werkadres 108 flatwoningen aan de Urkhovenseweg 20-436 te Eindhoven
Uitgevoerd Betonreparatie, schilderwerk en aanpak tochtproblemen
Aanneemsom € 900.000,00
Uitvoering 2011



Opdrachtgever Van 't Hof Rijnland
Werkadres 2 kantoorpanden aan de Parnassusweg 151 en 200 te Amsterdam
Uitgevoerd Renoveren standleidingen met het TUBUS-systeem
Aanneemsom € 280.000,00
Uitvoering 2011



Opdrachtgever MVGM
Werkadres 4 flats aan de Vliestroom en Stortemelk te Alphen aan den Rijn
Uitgevoerd Betonreparatie, vloercoating, vervangen deuren, vervangen kitwerk en schilderwerk
Aanneemsom € 825.000,00
Uitvoering 2011-2012



Opdrachtgever Vesteda
Werkadres Max Havelaarlaan te Amstelveen
Uitgevoerd Renoveren standleiding d.m.v. Tubus Systeem
Aanneemsom € 18.000,00
Uitvoering 2011



Opdrachtgever Pré Wonen
Werkadres Engelandlaan te Haarlem
Uitgevoerd Diverse gevelonderhoud zoals reiniging, schilderwerk, betonreparaties, aanbrengen vloercoatings, vervangen dilatatievoegen
Aanneemsom € 55.000,00
Uitvoering 2011



De samenwerking

WONINGBOUWVERENIGING DE SLEUTELS UIT

Woningbouwvereniging De Sleutels heeft Rendon ingeschakeld om grootschalige betonreparaties uit te voeren aan enkele van haar flatgebouwen. Er zijn ingrijpende maatregelen nodig omdat er ernstige schade is ontstaan ten gevolge van slecht uitgevoerde reparaties in het verleden. Hoofd bedrijfsbureau Rinus van Nieuwkastele en opzichter Cees van Niel geven hun visie op gedegen betonreparatie.

BETONRAND BROKKELE AF

Woningbouwvereniging De Sleutels in Leiden beheert 8000 woningen, waarvan ongeveer 1500 in Voorschoten. In deze gemeente zijn problemen ontstaan bij een project aan de Jan Evertselaan. Vier flatgebouwen met in totaal 140 appartementen moeten grondig worden aangepakt. Rinus van Nieuwkastele: "Er viel zomaar opeens een stuk van een rand van een galerij naar beneden. Gelukkig werd er niemand geraakt. Toen we zijn gaan schouwen merkten we dat de randen van de galerijen op veel plaatsen zijn aangetast door roestende wapening van het beton."

ROESTENDE WAPENING

Men ontdekte dat eerdere betonreparaties slecht waren uitgevoerd. Cees van Niel: "Dat kun je de mensen van toen niet kwalijk nemen. Die reparaties werden met kunststof uitgevoerd, en dat was naar de inzichten van die tijd prima. Achteraf blijkt het echter geen goede keuze omdat de kunststof mortel zich

“BIJ BETONREPARATIE KIEZEN WIJ VOOR DE PROFESSIONELE AANPAK”



LEIDEN & RENDON ONDERHOUDSGROEP

thermisch anders gedraagt dan het omliggende beton. Door capillaire werking is water diep in het beton gedrongen waardoor de wapening is gaan roesten. Deze wordt dan dikker en drukt schollen beton los. Die begonnen dus van het gebouw te vallen. Onze grootste zorg was dat er iemand zou worden geraakt door stukken vallend beton. We hebben daarom alle loszittende delen gecontroleerd losgemaakt om ongelukken te voorkomen.”

KIEZEN VOOR DE SPECIALIST

Alles bij elkaar bleek er aan de Jan Evertsenlaan ruim twee kilometer beton gerepareerd te moeten worden. De Sleutels heeft als beleid dat beton gerepareerd wordt door een gespecialiseerd bedrijf, niet door een schildersbedrijf. Van Nieuwkastele: “We gaan voor een professionele aanpak. Betonreparatie is een ambacht, het luistert heel nauw en dat laten we graag aan de specialist over. Een enorm project als dit maken we gelukkig niet elk jaar mee. Het is een enorme investering, erg arbeidsintensief. Maar we willen een duurzame, structurele oplossing.

Daarom kozen we voor de Rendon Onderhoudsgroep.”

GALERIJ VERBREDEN

Alle aangetaste stukken beton worden weggehakt tot aan het gezonde werk. Daarna wordt er wapening ingeboord en vastgelijmd. Vervolgens wordt er nieuw beton aangestort. Cees van Niel: “Een van onze flats had een smalle galerij die niet meer voldoet aan de huidige eisen. Daarom hebben we besloten om deze meteen tien centimeter breder te maken. En we pakken natuurlijk meteen alle oude reparaties aan die destijds met kunststof zijn gedaan. Zo voorkomen we problemen in de toekomst.” De Sleutels besloot om meteen ook de buitengevels van de wat gedateerde flats te moderniseren. Na de betonreparatie komen er nieuwe, onderhoudsvriendelijke galerijhekken. Verder worden alle kozijnen, de onderzijde van de balkons en de galerijen geschilderd. De bovenzijde van de galerijen wordt voorzien van een Triflex coating. Al het werk wordt uitgevoerd door Rendon.

25 JAAR SAMENWERKEN MET RENDON

Alvorens aan dit grote project te beginnen heeft De Sleutels onderzoek laten uitvoeren om zeker te weten dat het beton nog gezond genoeg was om te repareren. Dat onderzoek is gedaan door een onafhankelijke constructeur, adviesbureau Hageman uit Rijswijk. De samenwerking met de Rendon Onderhoudsgroep bestaat al erg lang. “We zijn destijds bij Rendon terecht gekomen vanwege hun diepgaande kennis over beton. Ik deed al 25 jaar geleden mijn eerste project met de BIM in Arkel”, vertelt Rinus van Nieuwkastele. Hij is tevreden over de samenwerking: “We weten precies wat we aan elkaar hebben. Rendon heeft vakmensen in alle lagen van het bedrijf, ook op de steigers. Ze zijn altijd beleefd naar onze huurders toe. En dat is belangrijk, want dit is geen bouwplaats.”

BEWONERS ONTZIEN

Bij dit project heeft De Sleutels zeer veel aandacht voor de bewoners. Opzichter Cees van Niel: “Werken aan beton geeft enorme geluidsoverlast, en een flatgebouw is een klankdoos. Het kan niet anders, maar de herrie is echt verschrikkelijk. Daarom bieden we een oplossing voor het ergste ongemak. We hebben samen met Rendon een eindje verderop vier portacabins gekoppeld waardoor een grote, gezellige woonruimte is ontstaan. Er zijn televisies en tafels met internetaansluitingen, een keukenblokje met koffie en thee, toiletten, speelhoekjes voor de kinderen en een ruimte om baby's te verschonen. Hier kunnen bewoners naar toe als het kabaal in hun eigen huis ze te veel wordt.” Daarnaast heeft De Sleutels twee woningen vrijgemaakt en daar slaapkamers ingericht met een vrij- en bezetslot. Mensen die chronisch ziek zijn of in de nachtdienst zitten, kunnen daar overdag slapen. Cees van Niel: “Er wordt veel en graag gebruik van gemaakt. Net even wat verderop even ontsnappen aan het lawaai.”

Kennis van beton- onderhoud schiet vaak te kort

UITKRAGENDE VLOEREN

In Leeuwarden brak zonder enige waarschuwing een deel van een galerijvloer van de zevende verdieping van een flatgebouw af. Het vallende puin was zo zwaar, dat ook de eronder gelede galerijvloeren bezweken. Hoe kon dit gebeuren? Het betreffende flatgebouw was bijna vijftig jaar oud. De galerijvloer was als een zogenaamde uitkragende vloer verbonden met de binnenvloer. Een dergelijke verbinding bestaat feitelijk uit wapeningstaven in de bovenzijde van de galerijvloer die doorlopen als bovenwapening in de binnenvloer. Bij de flat in Leeuwarden was aan de gevelzijde een gootje aangebracht dat regenwater naar de afvoerputjes leidt.

EXTRA DEKLAGEN VAAK TE ZWAAR

Na onderzoek bleek dat de wapening al bij de bouw te laag in de vloer was aangebracht. Bij veel van dergelijke constructies zijn in de loop der jaren ook nog extra afschotlagen aangebracht omdat door te sterke doorbuiging plassen bij de rand bleven staan. Een extra deklaag vormt wel een grote belasting: deze weegt per cm laagdikte 20 tot 25 kg per m². Bij een gemiddelde laagdikte van 4 cm betekent dat maar liefst 100 kg/m². Hiermee is bij de bouw vaak geen rekening gehouden.

PUTCORROSIE IN BETONNEN VLOER

Als gevolg van deze hogere belasting ontstaat op de galerijvloeren vaak scheurvorming langs de gevel. Als de wapening lager in de vloer ligt is de gevoeligheid voor scheuren nog groter. Via een scheurtje langs de gevel kunnen gemakkelijk chloriden (afkomstig uit strooizout) het beton binnendringen. Deze chloriden zetten putcorrosie van de wapening in gang, waardoor de constructie al gauw onveilig wordt. Als er onvoldoende aandacht is voor het ontstaan van putcorrosie kan een betonnen vloer zonder waarschuwing vooraf, zomaar bezwijken.





In mei van dit jaar stortte in Leeuwarden plotseling enkele galerijvloeren van een flatgebouw in. Enkele weken later gebeurde hetzelfde met een balkon in Rotterdam. Als door een wonder vielen hierbij geen slachtoffers, maar bewoners en omwonenden gingen door het oog van de naald. Is hier sprake van incidenten of zijn dit soort ongelukken een signaal dat er nog te veel ondeskundig betononderhoud wordt uitgevoerd? Een analyse.

EEN TEKORT AAN KENNIS BIJ SOMMIGE REPARATEURS

Peter Nuiten, technisch directeur van de Rendon Onderhoudsgroep heeft bijzonder veel ervaring met betonreparaties. Hij is al meer dan twintig jaar docent en lid van de examencommissie van de vakopleiding Betononderhoudskundige van de Betonvereniging. Volgens Peter bewijzen de instortingen in Leeuwarden en Rotterdam dat sommige onderhoudsbedrijven niet genoeg verstand hebben van duurzaam repareren. "Vooral een goede kennis van betonconstructies is essentieel", zegt hij. "Te vaak wordt gedacht dat betonreparatie een kwestie is van het opnieuw opvullen van gaten. Er wordt dan onvoldoende aandacht besteed aan de conditie van de wapening – en daarmee aan de veiligheid van het gebouw. Daarbij lijkt het erop dat er in Leeuwarden nooit iemand op scheurtjes langs de gevel heeft gelet en er onderhoud is gepleegd zonder het gevaar ervan te zien. Ik vermoed dat de oorzaak van de Rotterdamse instorting vergelijkbaar is."

HET GEVAAR VAN ONDESKUNDIG ONDERHOUD

Peter noemt nog een voorbeeld van te gemakkelijk uitgevoerde betonreparaties: de kathodische bescherming van Kwaaitaalvloeren. "Deze methode zet weliswaar de corrosie van de wapening nagevoelbaar stil, maar er wordt vaak niet gecontroleerd of de al aanwezige putcorrosie de draagkracht van de vloer niet heeft aangetast." Gelukkig staat Peter niet meer alleen in zijn zorg over de kwaliteit van betonreparaties. Nadat er de laatste jaren diverse instortingen hebben plaatsgevonden, werd door de Betonvereniging en de Stichting CUR het Platform Constructieve Veiligheid opgericht. Het platform analyseerde aanvankelijk schadegevallen die het gevolg zijn van fouten in de ontwerp- en bouwfase. Het lijkt nu hoog tijd om ook de constructieve gevolgen van betonreparatie en -onderhoud op de agenda te zetten.

VAKOPLEIDING BETONONDERHOUDSKUNDIGE

Onderwijs is een belangrijk instrument om een einde te maken aan ondeskundige betonreparaties.

Gecertificeerde betonreparatiebedrijven zijn verplicht om minimaal één medewerker in dienst te hebben die in het bezit is van het diploma Betononderhoudskundige van de Betonvereniging. Wie deze opleiding met goed gevolg heeft afgesloten is een betrouwbaar adviseur op het gebied van reparatie en onderhoud van betonconstructies. De opleiding is ook van belang voor medewerkers van adviesbureaus, opdrachtgevers en leveranciers.

RENDON GECERTIFICEERD BETONREPARATEUR

Het spreekt vanzelf dat veel Rendon-medewerkers het diploma Betononderhoudskundige hebben. Onze betononderhoudskundigen werken bij Rendon Advies, maar ook op de afdeling Calculatie en bij het Bedrijfsbureau van Rendon Arkel. Zij kunnen door de andere Rendon-vestigingen worden ingeschakeld om onderhoudsproblemen bij betonconstructies te onderzoeken.

Zij herkennen mogelijke constructieve problemen snel en kunnen dan verantwoorde hersteladviezen geven. Schadegevallen hebben hun bijzondere belangstelling, in het bijzonder kritische constructies zoals uitkragende galerijen en balkons. Vanwege de mogelijk verwoestende invloed van chloriden zijn ook voorgespannen prefab-betonelementen zoals kanaalplaatvloeren en dubbel-T liggers in parkeergarages een echte uitdaging voor onze betonspecialisten.

KOM NAAR EEN RENDON BIJSPIJKERDAG

Wij delen onze brede en diepgaande kennis op het gebied van betonreparaties graag met onze relaties. In het verleden organiseerden wij regelmatig 'Bijspijkerdagen', waarop wij uitleg gaven over de belangrijkste aspecten van betonschade, -reparatie en -onderhoud. De instortingen in Leeuwarden en Rotterdam zijn voor ons een signaal dat wij door moeten gaan met deze vorm van kennisoverdracht. Vandaar dat wij onze 'Bijspijkerdagen' nieuw leven inblazen. Wilt u zo'n leerzame betondag bijwonen? U kunt zich aanmelden bij Gonny den Exter (Rendon Arkel, tel. 0183 56 31 11 of per mail via: bijspijkerdag@rendon.nl).

Rendon stelt voor

In elk nummer Rondom Rendon stellen wij markante medewerkers van de Rendon Onderhoudsgroep aan u voor. Deze keer Ferry van Kan en Leo Moret.



FERRY VAN KAN

Ferry van Kan werd 26 jaar geleden geboren in Den Haag. Hij is sinds augustus 2010 calculator bij Rendon Voorburg. Een uitdagende baan waar hij veel plezier aan beleeft. "Gelukkig kennen wij geen 9 tot 5 mentaliteit, want dat is niets voor mij", zegt hij opgewekt. Hij houdt van aanpakken. Naast de calculaties begeleidt hij Dak Kindercentra en enkele andere Voorburgse projecten.

Ferry heeft een stevige achtergrond in

de bouw. Hij volgde de opleidingen Bouwkunde, VCA-1 en 2, EPA opnemer/adviseur en Ibis-Trad. Ook was hij voordat hij bij Rendon in dienst kwam al werkzaam in diverse sectoren van de bouw.

Ferry woont in Rijswijk met zijn vriendin Melissa en hun dochtertje, Kayleigh van 3 jaar. In zijn vrije tijd gaat Ferry twee keer per week naar de sportschool. Daarnaast houdt hij van golfen.



LEO MORET

Leo Moret (48 jaar) kwam in 1985 in dienst bij Beton Arkel, waar hij op het laboratorium werkte. In 1996 is hij op verzoek van Peter Nuiten overgestapt naar de BIM om aan de slag te gaan als kwaliteitscoördinator. Sinds 2000 heeft hij samen met Peter zijn schouders gezet onder Argus, het adviesbureau dat sinds 2009 Rendon Advies heet. Tegenwoordig bestaat Leo's werk uit inspectie en advies, het coördineren van KAM-

zaken binnen de Rendon Onderhoudsgroep en het controleren van de kathodische beschermingsystemen die Rendon in de loop van de jaren heeft ontwikkeld. Bij dit alles is Leo ook al jaren actief in de Ondernemingsraad van Rendon Arkel. Leo en zijn vrouw Esther hebben acht kinderen in de leeftijd van 4 tot 16 jaar.

KOM NAAR HET WVB-SYMPOSIUM 'SLIMMER RENOVEREN' OP 2 NOVEMBER IN SPANT! IN HILVERSUM

'Duurzaam onderhoud kan slimmer en lucratiever. Deze stelling zal door toonaangevende sprekers worden onderbouwd op het door de Ondernemersvereniging WVB georganiseerde symposium rond duurzaam onderhoud. U komt toch ook?'

Energiebesparing, resultaatgericht werken en een slimme ketenaanpak zijn niet alleen goed voor het milieu maar zijn ook financieel aantrekkelijk voor bewoners en corporaties. Toonaangevende spreker zoals prof. dr. Wubbo Ockels, prof. dr. Willem Vermeend en prof. dr. ir. Chris P.W. Geurts vertellen u daar meer over. Tijdens het symposium komen belangrijke vragen aan de orde. Moeten we woningen renoveren of is sloop een betere optie? Hoe kunnen we duurzaam ontwikkelen? Kan de bestaande woningvoorraad energiezuiniger worden gemaakt? Moet de exploitatietermijn van vastgoedonderhoud worden verlengd? Als u daar het fijne van wilt weten, reserveert u vandaag nog een gratis toegangskaart voor het symposium. **Mail naar info@wvb.nl**

Programma woensdag 2 november 2011

- 12.00 uur ontvangst met inlooplunch
- 13.00 uur aanvang symposium
- 13.15 uur introductie door de dagvoorzitter
prof. dr. ir. Chris P.W. Geurts
- 13.20 uur drs. ing. Hans Nijssen,
voorzitter WVB, heet u welkom
- 13.30 uur presentatie prof. dr. Wubbo Ockels
- 14.15 uur presentatie drs. Vincent van Oordt
- 14.45 uur pauze
- 15.15 uur presentatie ing. Dick Keus
- 16.00 uur presentatie prof. dr.
Willem Vermeend
- 16.30 uur tijd voor ontspanning
- 17.00 uur hapje en drankje

Rendon Onderhoudsgroep

Rendon Arkel BV, Vlietskade 1005, 4241 WD Arkel, **T** 0183 56 31 11, **F** 0183 56 26 31, **E** arkel@rendon.nl

Rendon Eindhoven BV, Dillenburgstraat 27A, 5652 AM Eindhoven, **T** 040 238 02 00, **F** 040 238 02 09, **E** eindhoven@rendon.nl

Rendon Haarlem BV, Emrikweg 11, 2031 BT Haarlem, **T** 023 527 28 35, **F** 023 527 60 68, **E** haarlem@rendon.nl

Rendon Voorburg BV, Prinses Irenelaan 81, 2273 DH Voorburg, **T** 070 387 63 51, **F** 070 386 24 62, **E** voorburg@rendon.nl

Rendon Advies BV, Vlietskade 1007, 4241 WD Arkel, **T** 0183 56 91 50, **F** 0183 56 91 51, **E** info@rendon-advies.nl

Concept en vormgeving Estay reclame-adviesbureau - Zwijndrecht, **Drukwerk** Leerdam Druk